



Immobilien-Exposé

**Großzügiges Wohnen - Terrasse, Garten
und Carport**

Objekt-Nr.:
9898

Wohnung zur Miete

in 61389 Schmittchen-Oberreifenberg



Details

Nebenkosten

350 €

Heizkosten in Nebenkosten
enthalten

Ja

Kaution

4.200 €

Wohnfläche (ca.)

142 m²

Zimmer

5

Nutzfläche (ca.)

5 m²

Kategorie

Gehoben

Lage im Objekt (Etage)

0

Anzahl Badezimmer

2

Anzahl Wohneinheiten

1

Stellplätze

1

Zustand

gepflegt

Unterkellert

Ja

Boden

Fliesen

Beschreibung

Hier bieten wir zwei nicht miteinander verbundene Wohnungen im Erdgeschoss und Souterrain eines 3-Familienhauses mit jeweils ca. 71 qm Wohnfläche an. Die Wohnungen sind mit Fliesen, teils Parkett ausgestattet und eignen sich z.B. für zwei Generationen (Eltern, Großeltern), einer Wohngemeinschaft oder wenn die Kinder schon ihren eigenen Rückzugsort bevorzugen.

Die Nebenkosten werden entsprechend der Personenzahl angepasst.

Aufteilung:

EG: Diele, Gäste-WC, Wohn-/Essbereich mit Ausgang zur Terrasse und Garten, Küche mit EBK, zwei Schlafzimmer, Bad mit Wanne und Dusche.

GG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Abstellraum, Duschbad, Küche mit EBK.

Waschmaschinenraum, Carport.

Bitte senden Sie uns eine schriftliche Kontaktanfrage mit Ihren vollständigen Adressdaten, Telefonnummer und Emailadresse zu - gerne mit einer Beschreibung Ihrer familiären Situation.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Fragen sowie einen persönlichen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sonstiges

Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 19.11.2013

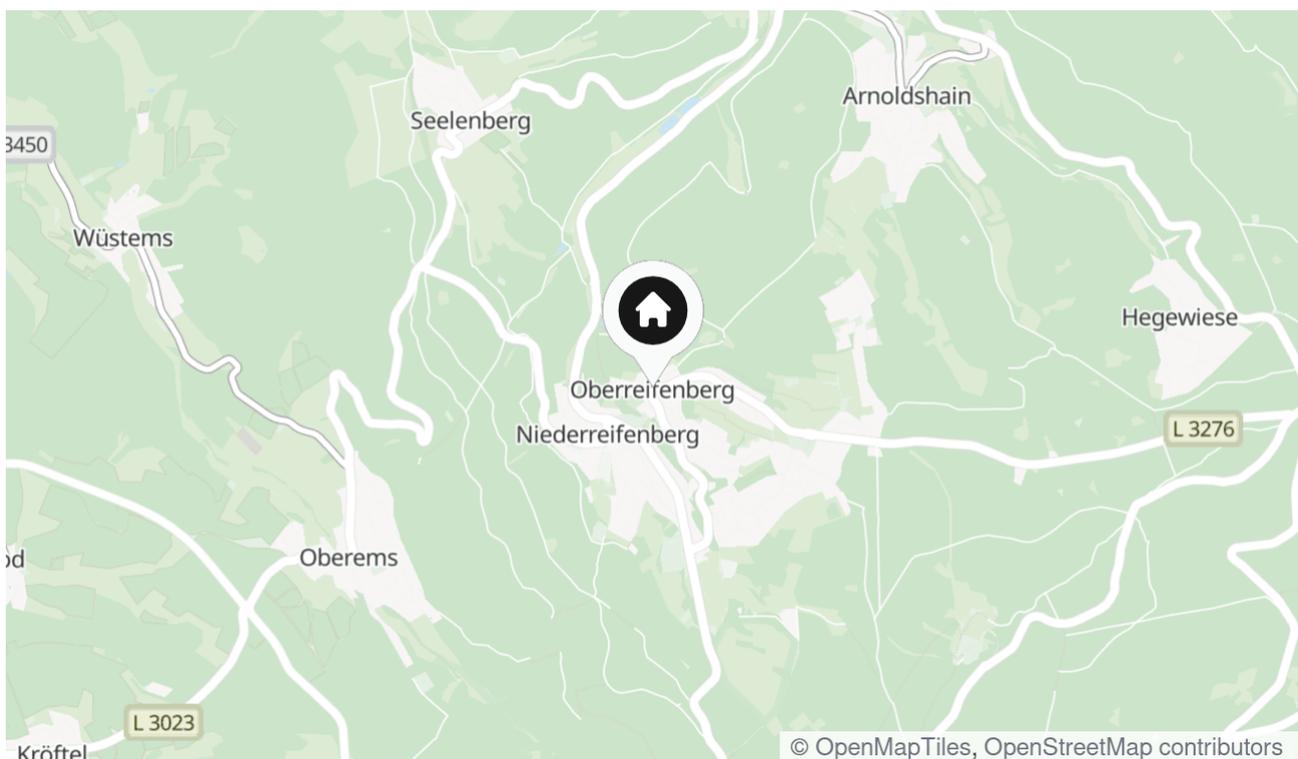
Energieverbrauchskennwert: 135.9 kWh/(m²a) inklusive Warmwasser

Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Gas

Lage & Umgebung

61389 Schmitten-Oberreifenberg

Der Luftkurort Schmitten liegt im Hochtaunuskreis im schönen Erholungsgebiet Weiltal, 31 km nordwestlich von Frankfurt (40 Autominuten). Der Ort setzt sich aus den Ortsteilen Arnoldshain, Brombach, Hunoldstal, Seelenberg, Dorfweil, Ober- und Niederreifenberg sowie Treisberg zusammen. Der beliebte und ruhige Wohnort ist genau das Richtige für Genießer der Natur und des idyllischen Landlebens; aber trotzdem müssen sie auf Kultur und Freizeitangebote nicht verzichten. Neben guter Infrastruktur, Supermärkten, Ärzte, Schulen: Grundschule, Montessori-EcoSchool, Kindergärten, die Frankfurt International School in Oberursel (in 15 Min. Autominuten erreichbar). Außerdem hat Schmitten eine gute Verkehrsanbindung mit dem Bus sowohl nach Oberursel, Königstein oder Usingen. Sie erreichen Frankfurt mit dem Auto ohne eine Ampel in 30 Minuten.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

Endenergieverbrauch

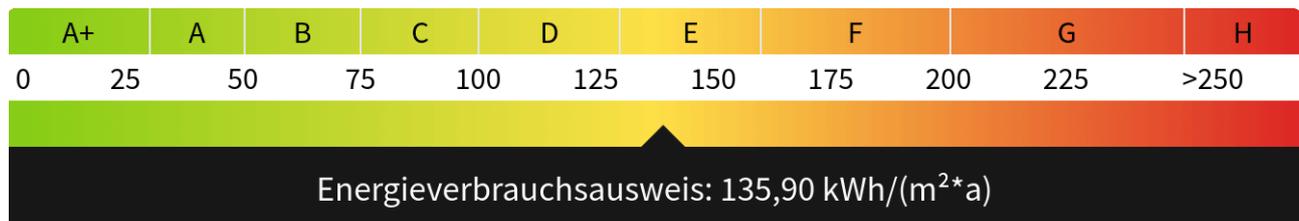
135,90 kWh/(m²*a)

Energieverbrauch inkl. Warmwasser

Nein

Befeuerungsart

oel





Wohnzimmer



Eingangsdiele



Küche mit EBK



Wohn-Essbereich



Badezimmer



Zimmer



Gäste-WC



Küche UG



Zimmer UG



Duschbad



Garten - Terrasse



Garten - Terrasse



Aussenansicht

Kontakt

Luzie Baatz GmbH Taunus Immobilien

Weilstraße 5

61250 Usingen

Telefon: 06081-16016

E-Mail: info@immobilien-baatz.de

Ihr Ansprechpartner

Luzie Baatz

Impressum

www.immobilien-baatz.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-baatz.de

